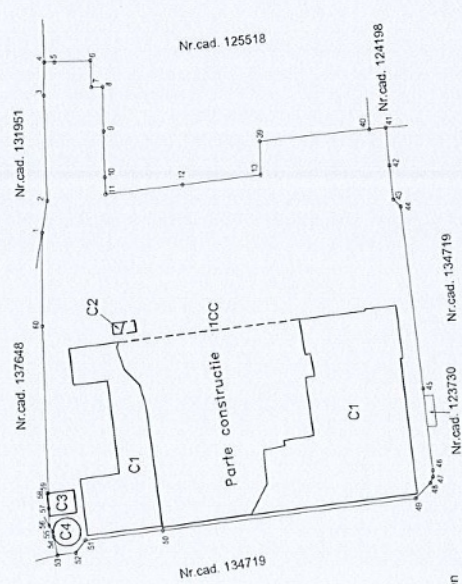


Dupa alpire nr. cad. ....



OBSERVAȚIE:  
 Construcțiile C1 și C2 sunt  
 reprezentate conform realității din teren

- |                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| d 1 - 2 = 6,29 m    | d 39 - 40 = 21,59 m |
| d 2 - 3 = 20,48 m   | d 40 - 41 = 3,22 m  |
| d 3 - 4 = 6,46 m    | d 41 - 42 = 7,37 m  |
| d 4 - 5 = 2,08 m    | d 42 - 43 = 6,70 m  |
| d 5 - 6 = 7,08 m    | d 43 - 44 = 2,02 m  |
| d 6 - 7 = 5,21 m    | d 44 - 45 = 35,66 m |
| d 7 - 8 = 2,25 m    | d 45 - 46 = 16,03 m |
| d 8 - 9 = 8,62 m    | d 46 - 47 = 1,26 m  |
| d 9 - 10 = 8,98 m   | d 47 - 48 = 1,57 m  |
| d 10 - 11 = 3,32 m  | d 48 - 49 = 4,17 m  |
| d 11 - 12 = 15,25 m | d 49 - 50 = 60,04 m |
| d 12 - 13 = 15,48 m | d 50 - 51 = 15,34 m |
| d 13 - 14 = 17,64 m | d 51 - 52 = 3,13 m  |
| d 14 - 15 = 12,45 m | d 52 - 53 = 3,59 m  |
| d 15 - 16 = 0,91 m  | d 53 - 54 = 3,70 m  |
| d 16 - 17 = 3,42 m  | d 54 - 55 = 0,93 m  |
| d 17 - 18 = 0,95 m  | d 55 - 56 = 1,39 m  |
| d 18 - 19 = 10,05 m | d 56 - 57 = 3,37 m  |
| d 19 - 20 = 4,46 m  | d 57 - 58 = 2,93 m  |
| d 20 - 21 = 1,02 m  | d 58 - 59 = 0,25 m  |
| d 21 - 22 = 3,61 m  | d 59 - 60 = 32,52 m |
| d 22 - 23 = 1,61 m  | d 60 - 1 = 18,24 m  |
| d 23 - 24 = 5,98 m  |                     |
| d 24 - 25 = 4,50 m  |                     |
| d 25 - 26 = 4,32 m  |                     |
| d 26 - 27 = 4,32 m  |                     |
| d 27 - 28 = 23,80 m |                     |
| d 28 - 29 = 17,74 m |                     |
| d 29 - 30 = 6,59 m  |                     |
| d 30 - 31 = 6,62 m  |                     |
| d 31 - 32 = 4,26 m  |                     |
| d 32 - 33 = 1,09 m  |                     |
| d 33 - 34 = 5,97 m  |                     |
| d 34 - 35 = 11,35 m |                     |
| d 35 - 36 = 1,78 m  |                     |
| d 36 - 37 = 4,38 m  |                     |
| d 37 - 38 = 1,09 m  |                     |
| d 38 - 14 = 18,58 m |                     |
| d 14 - 13 = 17,64 m |                     |
| d 13 - 38 = 6,49 m  |                     |

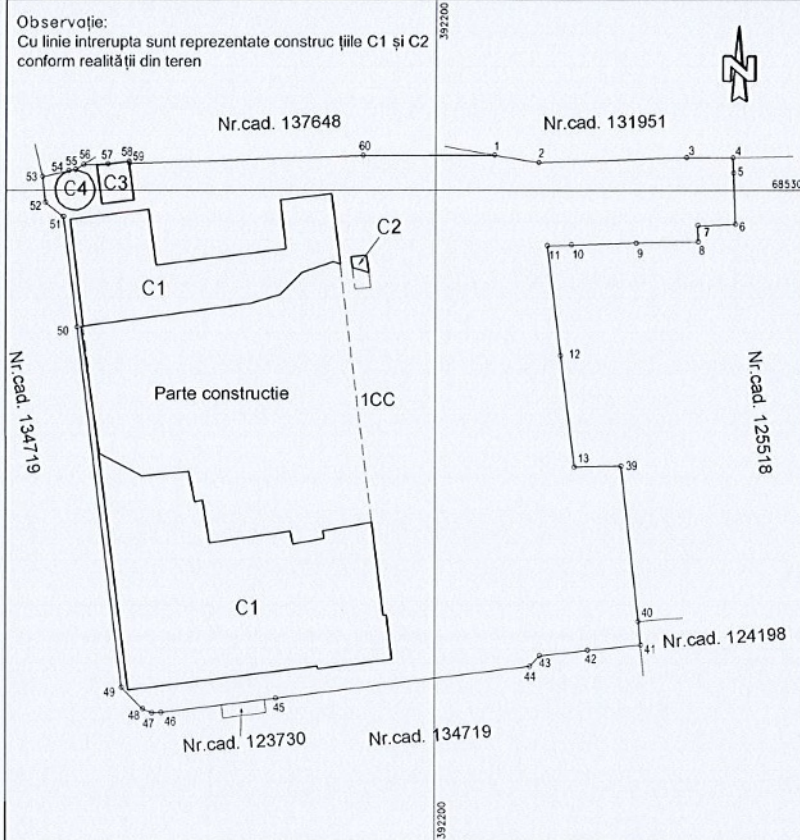
Situatia Actuala ( Inainte de alpire )		Situatia Viitoare ( dupa alpire )	
Nr. C.F.	Nr. cad.	Nr. Cad.	Suprafata de folosinta (mp)
112485	112485	137923	5305
137647	137647		5305
<b>Total</b>	<b>5305</b>		<b>5305</b>
<b>Executant</b> BUZDUGAN DANUT VASILE Confim executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Buzdugan Danut-Vasile Semnat digital de Buzdugan Danut-Vasile Data: 2026.04.21 11:14:00 +03'00'		<b>Proprietar</b> Columbus Active SRL Municipiul Baia Mare <b>Proprietar</b> Columbus Active S.R.L. Municipiul Baia Mare Confim introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraafa 25572/07.04.2026 Digitally signed by Mihaela Marines Date: 2026.04.21 11:58:34 +03'00'	
Data: Aprilie 2026 Stampila BCPI		Data: .....	

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Sc. 1:1000

<b>Nr.cadastral</b>	<b>Suprafata masurata</b>	<b>Adresa imobilului</b>
137923	5035	loc. Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 18

<b>Nr. carte funciara</b>	<b>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA</b>
	<b>BAIA MARE</b>



- d 1 - 2 = 6.29 m
- d 2 - 3 = 20.48 m
- d 3 - 4 = 6.46 m
- d 4 - 5 = 2.08 m
- d 5 - 6 = 7.08 m
- d 6 - 7 = 5.21 m
- d 7 - 8 = 2.25 m
- d 8 - 9 = 8.62 m
- d 9 - 10 = 8.98 m
- d 10 - 11 = 3.32 m
- d 11 - 12 = 15.25 m
- d 12 - 13 = 15.48 m
- d 13 - 39 = 6.49 m
- d 39 - 40 = 21.59 m
- d 40 - 41 = 3.22 m
- d 41 - 42 = 7.37 m
- d 42 - 43 = 6.70 m
- d 43 - 44 = 2.02 m
- d 44 - 45 = 35.66 m
- d 45 - 46 = 16.03 m
- d 46 - 47 = 1.26 m
- d 47 - 48 = 1.38 m
- d 48 - 49 = 4.17 m
- d 49 - 50 = 50.04 m
- d 50 - 51 = 15.34 m
- d 51 - 52 = 3.13 m
- d 52 - 53 = 3.59 m
- d 53 - 54 = 3.70 m
- d 54 - 55 = 0.93 m
- d 55 - 56 = 1.39 m
- d 56 - 57 = 3.37 m
- d 57 - 58 = 2.93 m
- d 58 - 59 = 0.25 m
- d 59 - 60 = 32.52 m
- d 60 - 1 = 18.24 m

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	5035	Teren imprejmuit pe latura invecinata cu: nr. cad. 125518 si neimprejmuit pe celelalte laturi,
<b>TOTAL</b>		<b>5035</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	1186	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 1186mp; suprafata desfasurata 1186mp; Parte din magazin + rampa auto.
C2	CAS	4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 4mp; suprafata construita desfasurata 4mp; Parte din post trafo+grup electrogen.
C3	CAS	24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 24mp; Suprafata construita desfasurata 24mp, Gospodarie apa.
C4	CAS	23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 23mp; suprafata desfasurata 23mp; Bazin apa.
<b>TOTAL</b>		<b>1237</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5035 [mp]

Suprafata din act = 5035 [mp]

<p align="center"><b>Executant</b></p> <p align="center">BUZDUGAN DANUT VASILE Certificat de autorizare seria RO-MM-F, Nr. 0075 Categorie C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila</p> <p align="center"><b>Buzdugan Danut-Vasile</b></p> <p align="center">Semnat digital de Buzdugan Danut-Vasile Data: 2026.04.21 11:14:18 +03'00'</p> <p align="center">Data: Aprilie 2026</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center"><b>25572/07.04.2026</b></p> <p align="center">Digitally signed by Mihaela Iarjes</p> <p align="center">Date: 2026.04.21 11:58:50 +03'00'</p>
---	---